

أعضاء مجلس ادارة شركة الصناعات الكيماوية الاردنية

رائد زهدي لطفي الرفاعي

رئيس مجلس الادارة

رسمي خضر محمد الملاح

المدير العام /نائب رئيس مجلس الإدارة

د. لؤي صبحي حمران

عضو مجلس الإدارة

أيمن فهد الدين رمضان

عضو/ممثل شركة مدارس الافاق المضيفة

وليد خضر محمد الملاح

عضو/ممثل شركة مدارس الافاق المضيفة للتجارة
والتجهيزات

أ - كلمة السيد/ رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الأفاضل

يسرني ومجلس الإدارة أن نرحب بكم ونشكركم على حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي
لشركتكم واننا نرحب بالسيد/

السادة المساهمين الحضور الكريم

تبين ارقام الميزانية بأن الشركة لا تزال تحت تأثير الاوضاع الاقتصادية الصعبة المتمثلة بالارتفاع الكبير
أسعار مواد الخام والمستلزمات اللازمة لصناعتها كما أنها تأثرت بالاتجاه السلبي للطلب في الاسواق
وانخفاض المبيعات ورغم ذلك عملت الادارة جاهدة على التخفيف من هذه العوامل الامر الذي ادى إلى تجنب
الشركة المزيد من الخسائر نتيجة للجهود المبذولة وتحقيق ارباح جيدة
ادى إلى تحقيق مقبول للخطط الموضوعة

رئيس مجلس ا

نبذة عن الشركة

تأسست شركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة المحدودة عام 1980 ، مسجلة لدى
وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (147)، نصنع المنظفات من اجود انواع المواد الاولية
والطبيعية للاستعمالات المنزلية والصناعية .
تنتج الشركة مادة الصوديوم هايپوكلورات بصورة خاصة والمواد الكيماوية بصورة عامة وتقوم
الشركة بشراء المواد الاولية والالات لتحقيق غاياتها .
تقوم الشركة بصنع ونتاج مادة الصوديوم هايپوكلورات ومشتقاتها واية مواد كيماوية اخرى كما
تقوم ايضاً بصناعة مواد التنظيف كسائل الجلي ومزيل التكلس والمبيض ومتعدد الاستعمالات وغيرها
من المنتجات وتقوم ببيعها وتسويقها محلياً والتصدير للخارج .
استراتيجيتنا هي تقديم منتجات عالية الجودة ولنتأكد من الحفاظ على مقاييس الجودة العالمية للمنتج
النهائي يقوم فريق من ادارة التطوير والباحثين والخبراء بدراسات وافية في معامل ومختبرات
هايبيكس لتركيبات اكثر ملائمة للاحتياجات المحلية واجتياجات المستهلك المتجددة

رؤيتنا :

نهدف لبينة عمل مميّزة تشجع العاملين لتقديم أفضل ما لديهم ، نمتلك واحدة من أقوى و أعرق
العلامات التجارية البارزة في قطاع المنظفات منذ ٤٠ عام والتي تتمتع بجودة عالية وتتناسب مع
مختلف الاستخدامات والمتطلبات و نسعى لإضافة العديد من المنتجات لتبقى الأفضل في قطاعها.
نسعى لخدمة شبكة واسعة من العملاء والمستوردين ، من أجل تحقيق المنفعة المتبادلة والقيمة
المشتركة المستدامة.
نهدف إلى أن نكون شركة مسؤولة خلال المساعدة في بناء ودعم المجتمع المحلي.
نسعى للمحافظة على مكانتنا كشركة عالية الكفاءة والقادرة على الاستجابة لمتطلبات السوق المحلي
و الإقليمي.

تقرير مجلس الإدارة لعام 2024: -

حضرات السادة المساهمين الكرام .

يسر مجلس ادارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن نتائج أعمال الشركة والذي يتضمن نشاطات الشركة لعام 2024 والميزانية العمومية والبيانات الختامية للسنة المنتهية في 2024/12/31 والخطة المستقبلية لسنة 2024 وكذلك المتطلبات الواردة في المادة (4) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 من تعليمات الأفضاح .

1- أ – أنشطة الشركة الرئيسية :

تقوم الشركة بإنتاج وتصنيع مواد التنظيف المنزلية بمختلف أنواعها وتصنع العبوات البلاستيكية اللازمة لها .

- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها 2024 :

* نشاطها من خلال مكاتبها في المصنع في الزرقاء – حيث يبلغ

(5)

* المصنع الكائن في مدينة الزرقاء- حي الجندي ويبلغ عدد الموظفين داخل

(54)

* لا يوجد أية فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (-793884) دينار .

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

1- السيد راند لطفي الرفاعي

رئيس 2022/9/6 ولغاية الان

تاريخ الميلاد: 1977

المؤهل العلمي : بكالوريوس ادارة اعمال جامعة مؤتة

الخبرات العملية : مدير التسويق والمبيعات في المؤسسة الحديثة للتجارة والتمويل

مدير المبيعات في الشركة الحديثة الرسمية للتجارة والتمويل ، مدير عام جرش مول و دكان

ربوة النصر للاستيراد والتصدير

2- السيد رسمي خضر محمد الملاح

عضو مجلس ادارة من 2018-12-17 ولغاية 2019/06/25

نائب رئيس مجلس الادارة من 2019/06/25 ولغاية الان

تاريخ الميلاد : 1958

المؤهل العلمي : ماجستير ادارة اعمال – جامعة تكساس – دلاس الولايات المتحدة الامريكية عام

1996

الخبرات العملية :

- نائب سابق في البرلمان الاردني
- رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومطاعم ومصانع في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982-2005)
- رئيس هيئة مديرين في كل من :
 - شركة سين كاف ميم للتمثيل التجاري
 - شركة مدارس الافاق المضيئة
 - شركة باب المغاربه التعليميه
 - شركة مطاعم سلمى
 - شركة الواعدون للاستثمارات التعليميه

3- السادة شركة مدارس الافاق المضينة
ممثلة بالسيد / أيمن فهد الدين رمضان من 2020/12/3 ولغاية الآن

تاريخ الميلاد: 1966

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة كيمائية جامعة البعث 1989
الخبرات العملية: مدير مصنع لمصنع العربي للكيماويات ، مدير عام لمؤسسة الانطلاقة للتجارة والتسويق

4- د.لؤي صبحي ناجي حمران من 2019/6/25 ولغاية الان

المؤهل العلمي: بكالوريوس علوم ماليه و مصرفيه جامعة اليرموك ماجستير استثمار و تمويل الهاشميه ،دكتوراه مصارف اسلاميه جامعة العلوم الاسلاميه 2017
الخبرات العملية: مدير عام شركة دلتا للاستثمارات الماليه

5- المضينة للتجارة والتجهيزات

ممثلة بالسيد/ وليد خضر الملاح من 2020/012/3 ولغاية الآن

تاريخ الميلاد: 1965

المؤهل العلمي: بكالوريوس علم الحاسوب جامعة تكساس في تايلر 1986
الخبرات العملية

المدير المالي والاداري لشركة الصناعات الامريكية للسجاد 1992-2008

مدير مالي واداري مطعم السونك 1987-1992

مستشار اقتصادي للمولات ومدارس خاصة

بد أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذ تعريفه عن كل منهم للعام 2024:-

1- السيد / رسمي خضر محمد الملاح (المدير العام) من 2019/04/17 ولغاية الان

2- السيد فادي يوسف الشحاتيت / المدير المالي والاداري 2020/12/3

4-بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذي تشكل 5% فأكثر للعام 2024 .

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة
1	السيد / رسمي محمد خضر الملاح	الأردنية	592654	32.932%	592412	32.918%
2	/سين كاف ميم العقارية	الاردنية	370370	20.5804%	370370	20.58%
3	السيدة /الاء يوسف عبد الله الملاح	الاردنية	225000	12.5026%	225000	12.5026%
4	السيد/ رياض خضر محمد الملاح	الأردنية	223305	12.408%	205158	11.4%
5	لسيد / نورس رياض خضر الملاح	الاردنية	189508	10.530%	10428	0.5%

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها في السوق المحلي وكذلك حصتها في الأسواق الخارجية .

(هايبيكس) والذي يتمتع بالشهرة العالية با

رغم التنافس الشديد نتيجة تزايد الشركات التي يرخص لها بانتاج المنظفات المنزلية بالإضافة الى المستورد منها إلا أن الشركة قد حافظت على حصتها وعلى وضعها التنافسي بجهود العاملين بها وتعمل جاهدة على استحداث أصناف جديدة لزيادة حصتها في الاسواق وتنوع منتجاتها لما يلاقي رغبة المستهلكين وأيضاً زيادة حصتها

من التصدير بفتح أسواق خارجية. يسعها الا أن تتقدم بالشكر الجزيل لعمالها الكرام وتتعهد بالحفاظ على هذه العلاقة المميزه وتنميتها باستمرار لما فيه مصلحة الفريقين

6- اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً أو خارجياً في حال كون ذلك يشكل 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي 2024 :-

المشتريات :-
إن الشركة تقوم بشراء المواد الأولية لصناعتها من العديد من الشركات المحلية والخارجية التالية

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل
المشتريات		
1	الشركة الوطنية لصناعة الكلورين (الاردن)	14.1%
2	الشركة المتحدة لصناعة السلفوكيماويات	10.4%
المبيعات		
1	شركة المهرة لصناعة المواد الغذائية	36.9%
2	راية النجاح لتجارة المنظفات والورق الصحي	31.4%
3	المؤسسة الاستهلاكية العسكرية	22.9%

7- * لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

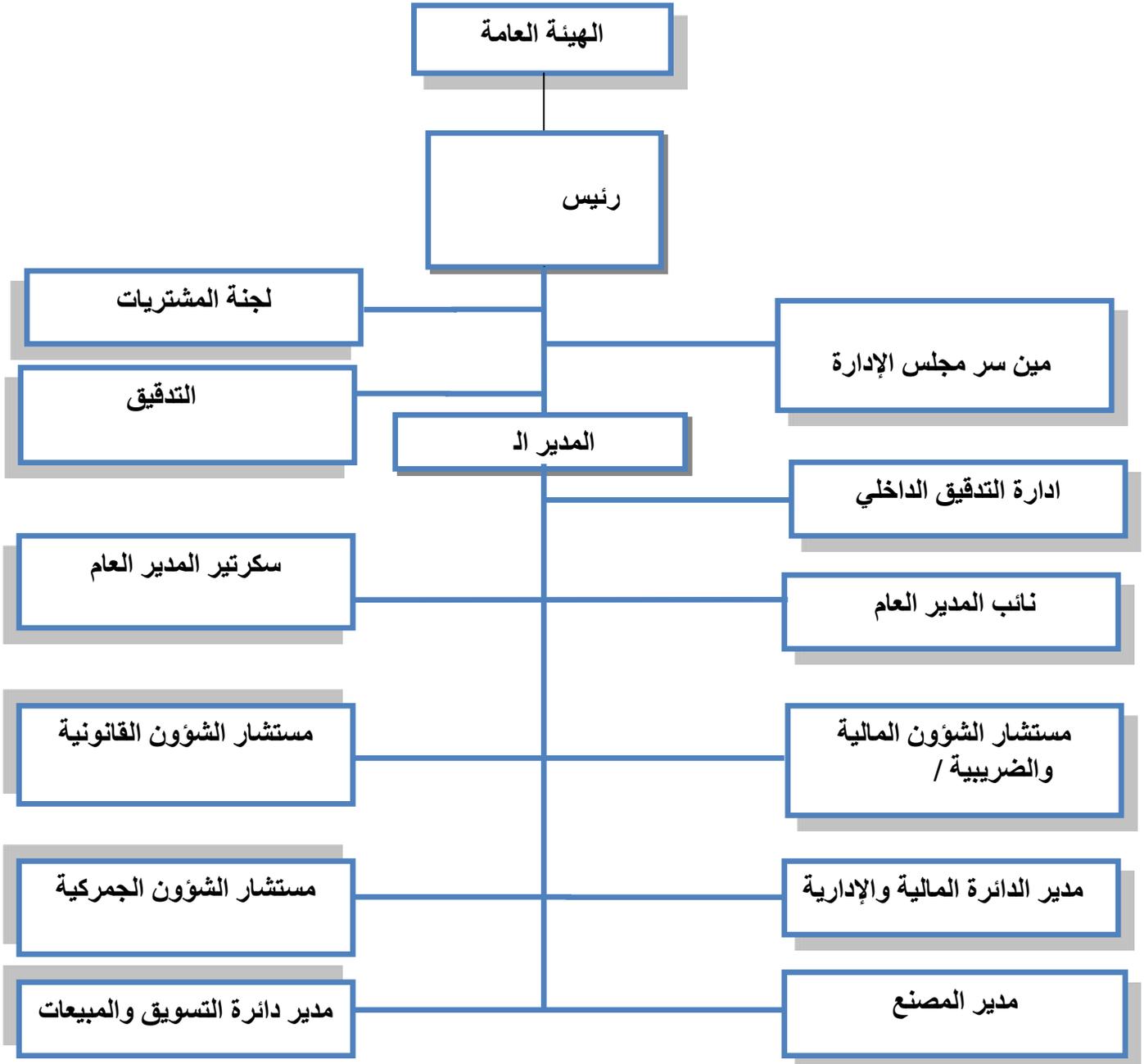
* لا تمتلك الشركة أي براءة اختراع أو حقوق امتياز وتخضع منتجاتها . . انين النافذة (هايبكس) .

8- * لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل و منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

* ان الشركة تطبق معايير الجودة الدولية وحاصلة على شهادة الايزو 9001/2008 عن والذي يتضمن :-

- 1-
- 2- الالتزام بقياس رضى الزبائن المستمر ومراقبة أية شكاوي منهم .
- 3-
- 4- عات التصحيحية والوقائية للنظام .
- 5 - وقيع على النظام (تدقيق داخلي) .
- 6-الالتزام بقياس الأداء لجميع الأقسام في الشركة والتطوير المستمر له

الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة المحدودة



- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم 2024:-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
2	ماجستير
8	بكالوريوس
3	دبلوم كلية مجتمع
15	ثانوية عامه
24	دون الثانوية العامة
52	

- برامج التأهيل والتدريب لموظف
- * تتبنى الشركة العديد من البرامج التدريبية المتكاملة التي ترمي إلى تدريب وتأهيل موظفيها والعاملين فيها بشكل فعال وتعتبر الشركة التأهيل والتدريب عنصرا أساسيا لمدى نجاح الشركة في تحقيق جميع أهدافها و نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر :
- دورة السلامة والصحة المهنية .
 - دورة الايزو والتدقيق الداخلي ISO 9001:2008
 - دورة المحاسبة المالية
 - دورة في مهارات استخدام الحاسوب .

10 - لا يوجد مخاطر تعرضت لها 2024

11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على نة المالية 2024

تشير أرقام البيانات المالية كما 2024/12/31 إن الشركة حققت مبيعات صافية بلغت 3718148 دينار وذلك على الرغم من الظروف التي مرت بها الشركة كما أثرت الظروف الاقتصادية وتأثيرها السلبي على قدرة المستهلك وعلى قطاع الصناعة بشكل 2024 .

12- (298201) دينار ارباح وبخلاف ذلك لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبعي غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيس للشركة .

13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وتحليل المركز :-

البيانات	2020	2021	2022	2023	2024
الأرباح المحققة قبل الضريبة	357236-	141669	256802	56089	298201
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	361360-		14397	1010052	1532088
الية	1.11	1 88	2.05	2.11	1.91

14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتاج أعمالها خلال السنة المالية

البيانات	2023	2024
نسبة التداول	%60	%76.2
نسبة السيولة السريعة	5%33.8	%44.62
معدل دوران المخزون	4.67	3.245
مدة بقاء البضاعة في المخازن	78.5	124
عائد السهم الواحد	%3	%13.45
العائد على حقوق الملكية	%5.5	%18.14
صافي الربح قبل الضرائب الى المبيعات	%1.4	%6.5

- 15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
- * الاستمرار في تطوير الكادر الفني بالشركة ورفع بالخبرات والمؤهلات المناسبة لعملية وير خطوط الانتاج المذكوره اعلاه.
 - * عمل صيانة للمصنع والآلات .
 - * الالتزام بتدريب العاملين ورفع كفاءتهم بموجب برنامج تدريب معد مسبقاً.
 - * الاستمرار في العمل على فتح اسواق جديده في الخارج عن طريق تطوير قسم المبيعات الخارجية ، والمشاركة بالمعارض الداخلية والخارجية .
- 16-بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية (3500) دينار فقط ثلاثة آلاف وخمسمائة دينار لا غير .
- 17-أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وزوجاتهم وأولادهم القصر عن عام 2024 :

			الجنسية	عدد الأسهم كما	عدد الأسهم كما	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2023/12/31	2024/12/31	
1	راند زهدي لطفي الرفاعي	رئيس	الأردنية	1000	1000	لا يوجد
2	/السيد/	نائب الرئيس	الأردنية	592412	592654	لا يوجد
3	شركة مدارس الافاق المضيئة ممثله بالسيد/ ممثله بالسيد أيمن فهد الدين رمضان		الأردنية	1000	1000	لا يوجد
			الأردنية	1000	1000	لا يوجد
4	.		ردنية	1000	1000	لا يوجد
5	شركة الافاق المضيئة للتجارة والتجهيزات ممثله بالسيد/ وليد خضر الملاح		الأردنية	1000	1000	لا يوجد

الأولاد القصر لأعضاء مجلس الإدارة لا يملكون أسهم لدى الشركة .
لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من الموردين الرئيسيين من قبل من الإدارة العليا وأقاربهم للعام 2024 .

ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم للعام 2024 :

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم لعام 2024	عدد الأسهم لعام 2023	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	رسمي خضر محمد الملاح	المدير العام من 2019/04/17 ولغاية الان	592654	592412	لا يوجد
2	فادي يوسف محمد الشحاتيت	المدير المالي والاداري	لا يملك	لا يملك	لا يوجد

أقارب الإدارة العليا لا يملكون أسهم (الزوجة والأولاد القصر) لدى الشركة .
لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أيأ من الإدارة العليا وأقاربهم للعام 2024.
18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة للعام 2024 :

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة	مكافأة لجان	بدل انتقال	رواتب	المجموع
1	راند لطفي الرفاعي	رئيس مجلس الإدارة			2100		2100
2	السيد لوي صبحي ناجي حمران	عضو	-		2100		2100
3	أيمن فهد الدين رمضان	عضو	-		2100		2100
4	السيد / رسمي خضر محمد الملاح	نائب رئيس / المدير العام	-		2100	39000	41100
5	وليد خضر محمد الملاح	عضو			2100		2100

الإدارة العليا :-

المزايا والمكافآت التي تتمتع بها أشخاص الإدارة العليا للعام 2024:-

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة	بدل انتقال	رواتب	مزايا أخرى
1	رسمي خضر محمد الملاح	المدير العام	-		39000	-
2	فادي يوسف محمد الشحاتيت	المدير المالي والاداري	-		29700	-

19- أ- تقوم الشركة بالمساهمة في حماية البيئة من خلال اتباع الأساليب العلمية بالتنسيق مع الجمعية العلمية الملكية ومحافظة الزرقاء للمعالجة والتخلص من النفايات والمخلفات الصناعية الصلبة.

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج- بيان بالعقود ومشاريع وارتباطات التي عقدتها الشركة مع شركات تابعة أو شقيقة أو حليفة أو رئيس مجلس الادارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة عن العام 2024: لا يوجد عقود

- د - 1- يقر مجلس الادارة بوجود أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ويتطلب الاجراءات القانونية والمالية لتجاوزها.
- 2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

عضو مجلس الادارة شركة مدارس الافاق المضينة ممثلة بالسيد/ أيمن فهد الدين رمضان	نائب رئيس مجلس الإدارة السيد رسمي خضر محمد الملاح	رئيس مجلس الادارة السيد راند زهدي الرفاعي
شركة الافاق المضينة للتجارة والتجهيزات ممثلة بالسيد/ وليد خضر الملاح		عضو مجلس الادارة الدكتور لؤي صبحي حمران

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي عن العام 2024 حسب ما ورد في سجلات الشركة.

4- نقر بان مجلس الادارة عقد ستة جلسات خلال عام 2024 حسب سجلات الشركة .

القائم بأعمال المدير المالي والإداري فادي يوسف الشحاتيت	المدير العام رسمي خضر الملاح	رئيس مجلس الإدارة راند زهدي الرفاعي
--	---------------------------------	--

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2024
مع تقرير المدقق القانوني

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

في 31 كانون الأول 2024

جدول المحتويات

تقرير المحاسب القانوني

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

24 -1

إيضاحات حول القوائم المالية



السادة مساهمي
شركة الصناعات الكيماوية الاردنيه المساهمه العامه المحدوده المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأى

لقد دققنا القوائم الماليه الموحده المرفقه لشركه الصناعات الكيماويه الاردنيه المساهمه العامه والتي تتكون من قائمه المركز المالي الموحده كما 31 كانون الاول 2024 وكلا من قائمة الدخل الموحده وقائمة الدخل الشامل الموحده وقائمه التغيرات في حقوق المليه الموحده وقائمة التدفقات النقدية الموحده للسنة المنتهيه في ذلك التاريخ وملخصا لاهم السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد هذه القوائم الماليه الموحده والايضاحات المرفقه بها.

في رأينا، ان القوائم الماليه الموحده المرفقه تظهر بعدالة من كافه النواحي الجوهرية المركز المالي الموحده لشركه الصناعات الكيماويه الاردنيه المساهمه العامه كما في 31 كانون الاول 2024 وادائها المالي الموحده وتدفقاتها الماليه الموحده للسنة المنتهيه في ذلك التاريخ، وفقا لمعايير التقارير الماليه الدولي.

اساس الرأى

لقد تم تدقيقنا للقوائم الماليه الموحده المرفقه وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وان حدود مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالفقره الخاصه بمسؤوليه المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركه وفقاً لقواعد السلوك المهني الاخرى لتدقيق القوائم الماليه في المملكه الاردنيه الهاشميه، ولقد تم التزامنا بهذه المتطلبات ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. باعتبارنا أن ادله التدقيق التي حصلنا عليها كافيه ومناسبه لأبداء رأينا المتحفظ حول القوائم الماليه الموحده.

فقره توكيده

كما هو مبين في القوائم الماليه الموحده المرفقه فإن الشركه تعاني من عجز في السيوله، حيث تزيد مطلوبات الشركه المتداوله عن موجوداتها المتداوله بمبلغ (793,884) دينار، مما يتوجب توفير التمويل اللازم لسداد التزاماتها واستمرار عملياتها، كما تشكل خسائر الشركه المتراكمه 78% من رأسمالها.

أمور التدقيق الرئيسية

ان أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات اهميه جوهريه في تدقيق القوائم الماليه الموحده للسنة الحاليه، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم الماليه الموحده وتكوين رأينا حولها، دون ابداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور. وفي ما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(1) إعادة تصنيف الموجودات المالية

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 18 آذار 2025 إعادة تصنيف الاستثمارات المالية من "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" إلى "القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة"، وذلك بناءً على نية الإدارة بيع هذه الاستثمارات خلال السنة المالية الحالية.

تمثل هذه العملية تغييرًا جوهريًا في تصنيف الموجودات المالية وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. ونظرًا لأن إعادة التصنيف تتطلب تقييمًا مهنيًا من قبل الإدارة لتحديد مدى توافقها مع نموذج الأعمال الجديد، فقد اعتبرنا أن هذه المسألة تشكل أحد الأمور الرئيسية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية.

لمعالجة هذه المسألة، قمنا بعدد من الإجراءات التدقيقية لضمان صحة المعالجة المحاسبية وتوافقها مع المعايير المعتمدة. أولاً، قمنا بمراجعة قرارات مجلس إدارة الشركة المتعلقة بإعادة التصنيف للتأكد من وجود نية واضحة من الإدارة للبيع لهذه الاستثمارات المالية في الأجل القريب. بعد ذلك، قمنا بتقييم مدى توافق إعادة التصنيف مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، لا سيما فيما يتعلق بتغيير نموذج الأعمال المستخدم لإدارة هذه الاستثمارات. كما تحققنا من دقة المعالجة المحاسبية الخاصة بنقل التغير المتراكم في القيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل، لضمان أن المعالجة تمت بشكل سليم. إضافة إلى ذلك، قمنا بالتأكد من العرض والإفصاح الملائم في القوائم المالية، بما في ذلك التأثيرات الناتجة عن إعادة التصنيف على قائمة حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية. وأخيراً، قمنا بمراجعة حسابات الاستثمارات المالية بعد إعادة التصنيف لضمان قياسها بالقيمة العادلة وفقاً لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.

استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها، وجدنا أن المعالجة المحاسبية لإعادة تصنيف الاستثمارات المالية تتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، وأن الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية مناسبة وتعكس تأثير إعادة التصنيف بشكل عادل.

(2) البضاعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقه كما في نهاية عام 2023 بضاعة جاهزه يبلغ رصيدها (546,350) دينار، وحيث ان عملية احتساب كلفه هذه البضاعة تتطلب من اداره الشركه احتساب أسس تحميل خاصه بالمصاريف الصناعيه غير المباشره وتقديرات حول الطاقه الانتاجيه الطبيعيه للمصنع، فأن التأكد من صحه احتساب كلفه البضاعة الجاهزه يعتبر من امور التدقيق الرئيسييه بالنسبه لنا، هذا وقد تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص صحه تسعير البضاعة الجاهزه، التأكد من أليه التسعير وأسس التحميل التي استندت اليها الاداره في عمليه التسعير، بالإضافة الى التأكد من ان صافي القيمه البيعيه المتوقعه لهذه البضائع لا تقل عن كلفتها وذلك من خلال مراجعة عينه من فواتير البيع الخاصه بها في الفتره اللاحقه.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحده وتقريرنا حولها. أن مجلس اداره الشركة مسؤول عن صحه هذه المعلومات ، وأن رأينا حول القوائم المالية الموحده للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤولياتنا على قراءه هذه المعلومات لتحديد فيما اذا كانت تتضمن أيه أخطاء جوهرية أو اذا كانت تتعارض بشكل جوهرى مع القوائم المالية الموحده للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عمليه التدقيق، واذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهرى في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الأشاره الى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحده الشركة، هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الأشاره اليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحده للسنة الحاليه .

مسؤولية مجلس اداره الشركة عن القوائم المالية الموحده

ان اعداد وعرض القوائم المالية الموحده المرفقه بصوره عادله وفقا لمعايير التقارير الماليه الدوليه هي من مسؤوليه مجلس اداره الشركة ، وتشمل هذه المسؤوليه الاحتفاظ بنظام رقابي داخلي يهدف الى اعداد وعرض القوائم الماليه الموحده بصوره عادله وخاليه من اي اخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال وكجزء من مسؤوليه مجلس الاداره عن اعداد القوائم الماليه الموحده ، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأه مستمره والافصاح في القوائم الماليه الموحده ، أن لزم، عن كافه الامور المتعلقة بالاستمراريه بما في ذلك أساس الاستمراريه المحاسبي ، ما لم يكن هناك نيه لدى مجلس الاداره بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك .

مسؤولية المحاسب القانونى حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تهدف اجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجه معقوله من القناعه بأن القوائم الماليه الموحده لا تتضمن أي خطأ جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال، كما تهدف الى اصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم الماليه الموحده ، وبالرغم من أن درجه القناعه التي نحصل عليها نتيجة اجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدوليه هي درجه مرتفعه من القناعه الا انها لا تشكل ضمانه لاكتشاف كافه الاخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الاخطاء في القوائم الماليه الموحده بسبب الخطأ أو الاحتيال وتعتبر هذه الأخطاء الجوهرية اذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل افرادي أو اجمالي على القرارات الاقتصادية لمتسخدمي القوائم الماليه.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق , بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.

• تقييم مدى ملائمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود احداث او ظروف قد تثير شكوكا جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استنادا الى ادلة التدقيق التي نحصل عليها, واذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة, فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى افصاحات الإدارة الخاصة بذلك, وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية , فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات الخاصة بها وتحديد فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تعكس العميات الأساسية للشركة والاحداث الخاصة بها بشكل عادل.

• الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث ان الاشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وابداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.

• ابلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها على تدقيق القوائم المالية الموحدة وابداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.

• ابلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.

• ابلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك او اذا كانت الاضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة المحدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

عماد الريان

(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
23 آذار 2025

بيان أ

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
دينار اردني	دينار اردني		نقد في الصندوق ولدى البنوك
440	513	7	شيكات برسم التحصيل
138,069	105,566		الذمم المدينة
279,677	1,378,142	5	ارصدة مدينة اخرى
606,243	4,700	6	البضاعة
808,789	1,053,466	4	مجموع الموجودات المتداولة
1,833,219	2,542,387		
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
2,105,203	1,860,150	18	ممتلكات ومعدات والآت
97,815	268,546	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
2,203,018	2,128,696		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
4,036,237	4,671,083		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
1,304,318	400,000	8	تسهيلات ائتمانية - قصيرة الاجل
-	831,797		شيكات آجلة
864,418	1,346,698		ذمم دائنة
125,145	-		دفعات مقدمة من عملاء
31,929	114,398	9	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
53,191	52,019		امانات مساهمين
659,000	591,359	11	ارصدة دائنة أخرى
3,038,003	3,336,271		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
-	-	8	تسهيلات ائتمانية - طويلة الاجل
-	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			<u>حقوق المساهمين</u>
1,799,624	1,799,624	10	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
939,566	939,566		فائض اعادة التقييم
55,236	-	19	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(1,796,192)	(1,404,378)		الأرباح (الخسائر) المدورة - بيان ج
998,234	1,334,812		صافي حقوق المساهمين بيان (ج)
4,036,237	4,671,083		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
3,777,207	3,718,148	12	المبيعات
(3,428,902)	(3,046,259)	13	تكلفة المبيعات
348,305	671,889		اجمالي الدخل
(31,524)	(31,939)	15	مصاريف بيع وتوزيع
(290,837)	(573,460)	16	مصاريف إدارية
(23,554)	(749)		مصاريف تمويل
53,885	44,184		ايرادات اخرى
-	188,276	19	أرباح إعادة تصنيف استثمارات مالية
56,276	298,201		ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
(11,255)	(31,990)		مخصص ضريبة الدخل
(563)	(1,599)		مخصص المساهمة الوطنية
44,458	264,612		اجمالي الربح (الخسارة) للسنة
(187)	-		بنود الدخل الشامل الأخرى:
44,271	264,612		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
			اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة
0.025	0.147	17	حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغييرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

المجموع	فاصل اعادة التقييم	الأرباح (الخسائر) المتراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الإحتياطيات		رأس المال المدفوع
				الإحتياطي خاص	الإحتياطي اجباري	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
998,234	939,566	(1,796,192)	55,236	-	-	1,799,624
127,202		127,202				
264,612		264,612				
133,040			133,040			
			(188,276)			
1,523,088	939,566	(1,404,378)	-	-	-	1,799,624
14,397	-	(1,840,650)	55,423	-	-	1,799,624
44,458		44,458				
(187)			(187)			
939,566	939,566					
998,234	939,566	(1,796,192)	55,236	-	-	1,799,624

الرصيد كما في 1/1/2024
إعادة تصنيف الموجودات المالية الى قائمة الدخل

الرصيد كما في 1/1/2023

إجمالي الدخل الشامل للسنة

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

إعادة تقييم الأراضي

الرصيد كما في 31/12/2023

تمثل قيمة التعديلات على الرصيد الإفتتاحي للأرباح والخسائر المعوزة، فإذ مدينة على فرض البنك العربي تم تحميلها للأرباح والخسائر خلال السنوات السابقة وخلال عام 2024 تم إلغاء هذه القوائد ضمن تسوية تسديد القرض.

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

*

بيان د

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
44,458	264,612	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
250,144	250,436	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	127,202	بنود لا تتطلب نقديه
-	(188,276)	استهلاك موجودات ثابتة
294,602	453,974	تعديلات سنوات سابقة
		أرباح إعادة تصنيف استثمارات مالية
		صافي ربح (خساره) تشغيليه نقديه
		التغيرات في بنود راس المال العامل
267,210	32,503	شيكات برسم التحصيل
107,871	(1,098,465)	ذمم مدينة
1,190	-	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
125,145	(125,145)	دفعات مقدمة من عملاء
(106,574)	(244,677)	البيضاة
(247,593)	601,544	ارصدة مدينة أخرى
(113,028)	831,797	شيكات اجله
404,964	482,280	ذمم دائنة
205,539	(67,641)	ارصدة دائنة أخرى
644,725	412,193	مجموع التغيرات في بنود راس المال العامل
939,327	866,168	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(1,950)	(5,383)	شراء ممتلكات ومعدات والآلات
-	(37,691)	استثمارات موجودات مالية بالقيمة العادلة
(1,950)	(43,074)	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(540,236)	(904,318)	تسهيلات ائتمانية
(395,457)	82,469	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
(1,697)	(1,173)	امانات مساهمين
(937,390)	(823,022)	صافي النقد من عمليات التمويل
(14)	72	صافي الزيادة (النقص) في النقد
455	440	نقد وشيكات لدى البنوك في بداية السنة
440	513	نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
شركة مساهمة عامة
عمان - الأردن
الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- عام

أ- تسجيل الشركة

تأسست شركة الصناعات الكيماوية الأردنية بتاريخ 13/10/1980 وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (147) ،
إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية .

* إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

* بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 8/8/2022 تم الموافقة على إطفاء جزء من الخسائر المدورة
كما في 31/12/2021 بمبلغ 917,434 دينار وذلك عن طريق إطفاء 817,434 دينار من حساب الاحتياطي الاجباري و
مبلغ 100,000 دينار من حساب الاحتياطي الخاص.

* تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 18/3/2025

ب- غاياتها

- انشاء مصنع او مصانع لإنتاج مادة الصوديوم هابيوكلورايت بصورة خاصة وإنتاج المواد الكيماوية الاخرة بصورة عامة.
- انشاء الصناعات والمشاريع التي لها علاقة بصناعة المواد الكيماوية والقيام بالعمليات المرتبطة بها .
- صناعة عبوات بلاستيكية .
- صناعة مواد التنظيف.

2 - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة
عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير
والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتبارا من بداية السنة المالية الحالية.

أسس توحيد القوائم المالية

- ** تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الام وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما
يكون للشركة الام حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على
هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها ،
فقط عندما يتحقق ما يلي :
- سيطرة الشركة الام او حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

- ** يتم اعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الام وباستخدام نفس السياسات المتبعة في الشركة الام ، اذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الام فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.
- ** يتم توحيد نتائج اعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الام على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج اعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.
- * فيما يلي معلومات عن الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها مع القوائم المالية للشركة الام :

اسم الشركة التابعة	رأس المال بالدينار الأردني	نسبة التملك	النشاط	مركز التسجيل
الشركة الشقيقة لبيع مواد التنظيف وتسيورها	5,000	100%	بيع مواد التنظيف وتسيورها	الأردن

ب- استخدام التقديرات

- ** ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والايضاحات المرفقة بها.
- * ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

* فيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وارصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءاً على اعمار البضاعة في المخازن.

ج - الذمم المدينة

يظهر بند الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية . ويتم أخذ مخصص للديون التي لا يتوقع تحصيلها.

د- تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة الى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الانجاز . وفي جميع الاحول يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS 15).

1 - تحديد العقد مع العميل

يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للفرض ويحدد معايير يجب تلبيةها لكل عقد.

2 - تحديد التزامات الأداء في العقد

التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل بنقل سلعة أو خدمة للعميل.

3 - تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو المبلغ المتوقع أن تستحقه الشركة مقابل نقل السلع أو الخدمات المتعهددة للعميل، باستثناء المبالغ المجمعة نيابة عن أطراف ثالثة.

4 - تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد

في حالة وجود عقد يحتوي على أكثر من التزام أداء، تخصص الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس المبلغ المتوقع أن تستحقه الشركة مقابل تحقيق كل التزام أداء.

5 - الاعتراف بالإيراد عندما تحقق الشركة التزاماً بالأداء

تحقق الشركة التزاماً بالأداء وتعترف بالإيراد مع مرور الوقت إذا تم تلبية أحد معايير التالية:

- أداء الشركة لا يخلق أصلاً يمكن استخدامه بديلاً للشركة والشركة لديها حق قابل للفرض للدفع عن الأداء المكتمل حتى الآن.
- ب) أداء الشركة يخلق أو يعزز أصلاً يتحكم فيه العميل بمجرد إنشائه أو تعزيزه.
- ج) يستلم العميل الفوائد ويستهلكها بشكل متزامن أثناء أدائها من قبل الشركة.

هـ - ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقوانين واللوائح والتعليمات النافذة ويتم أخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة .

و- العملات الأجنبية

عند إعداد القوائم المالية للشركة ، يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية (خلاف العملة الوظيفية للشركة) وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات . ويتم إعادة ترجمة البنود النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً للأسعار السائدة بتاريخ القوائم المالية. هذا ولا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية . وتقيد فروقات العملة في قائمة الدخل للسنة .

ز- ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاكات المترجمة وأية خسائر مترجمة ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالإقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج .

تقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب تترأوح بين 10% و 33% من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الإنتاجية في بيان الدخل.

يتم شطب بند من ممتلكات ومعدات عند استبعاده او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من استبعاده.

تقيد أرباح أو خسائر شطب ممتلكات ومعدات (محتسب كالفرق بين صافي القيمة التحصيلية من الاستبعاد وصافي قيمته الدفترية) في قائمة الدخل ضمن بند "أرباح وخسائر أخرى" في السنة التي يتم بها شطب هذه الموجودات. يتم مراجعة كل من الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمتها المتبقية وطريقة الإستهلاك كما بتاريخ القوائم المالية ، وتحتسب نتيجة التغييرات على أساس مستقبلي .

ح- موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد بالكلفة بالصافي من مخصص الإطفاء.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر، ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل.

أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة.

يتم إطفاء أنظمة الحاسوب والبرامج على مدى عمرها الإنتاجي بطريقة القسط الثابت وبمعدل 20-33% سنويا.

ط- الموجودات المالية

1 - التصنيف

تصنف الشركة موجوداتها المالية الى الفئات التالية: نقد في الصندوق ودلى البنوك والذمم التجارية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. إن هذه التصنيفات تحدد على أساس الهدف الذي تم الحصول من اجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الإدارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبني لها.

2 - الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات

ي- النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يتضمن النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق ولدى البنوك بعد تنزيل البنوك الدائنة. يتم تصنيف البنوك الدائنة كبنود منفصل ضمن المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي.

ك- رأس المال

تدرج حصص الملكية للشركة ضمن حقوق الملكية.

ل- ذمم دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة. يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

م- القروض والبنوك الدائنة

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة في البداية على أساس القيمة العادلة بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية. ومن ثم تدرج القروض و البنوك الدائنة بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم التكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر المقرض لاستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ن - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات كما في تاريخ المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

س - السياسات المالية لإدارة المخاطر وأهدافها

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى الإدارة رقابة وضبط المخاطر وأجراء التوزيع الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

3- القيمة العادلة للأدوات المالية

** ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الأدوات المالية اما قصيرة الأجل بطبيعتها او يتم إعادة تسعيرها باستمرار .
* تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية :
المستوى الأول : الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات .
المستوى الثاني : أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.
المستوى الثالث : أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

31 كانون الأول، 2024	المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	268,546	-	-	268,546
31 كانون الأول، 2023	المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	97,815	-	-	97,815

4- البضاعة

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
212,763	507,116
596,026	546,350
808,789	1,053,466

يتكون هذا البند مما يلي:

مواد اولية تعبئة وتغليف
بضاعة جاهزة

5- الذمم المدينة

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
279,677	1,378,142
-	-
279,677	1,378,142

يتكون هذا البند مما يلي:

ذمم مدينة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هو كما يلي:

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	ديون معدومة
-	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول

6- ارصدة مدينة اخرى
يتكون هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
4,045	4,045	تأمينات مستردة
1,513	655	نمم موظفين
600,685	-	نمم تحت التسوية (اتفاقية قرض البنك العربي)
606,243	4,700	

7- نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي:

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
379	178	نقد في الصندوق
62	335	نقد لدى البنوك
440	513	

8- تسهيلات ائتمانية

طويلة الاجل	قصيرة الاجل	نوع التسهيلات
-	400,000	البنك العربي - القرض
-	400,000	

تم عقد اتفاقية تسوية مبدئية مع البنك العربي لتسديد القرض المستحق البالغة قيمته (1,229,321) دينار حيث اتفق الطرفان على تسديد قيمة (700,000) دينار حتى نهاية عام 2024 ضمن جدول دفعات محدد وإن نفاذ هذه الاتفاقية محدود بمدى التزام الشركة بجدول الدفعات. وبالتالي لم يتشكل تأكيداً موثقاً بنفاذ هذه الاتفاقية، وعليه في عام 2024 حسب تقديرات الإدارة تم الاعتراف بالحد الأدنى المتوقع من التسوية بقيمة 127,202 دينار حيث تم عكسها على الأرباح والخسائر المدورة لأنها تشكل مبالغ الفوائد المدينة المتحققة خلال السنوات السابقة.

9- ذمم جهات ذات علاقة دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول	
2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
31,929	114,398
31,929	114,398

رسمي خضر محمد الملاح

10- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع دينار أردني مقسم الى (1,799,624) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2024 و 2023.

11- أرصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول	
2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
259,903	472,632
274,626	8,493
37,451	10,325
15,022	0
50,888	41,600
1,950	9,300
7,343	3,602
11,255	43,245
563	2,162
659,000	591,359

أمانات ضريبة المبيعات
أمانات الضمان الاجتماعي
مصاريف مستحقة
أمانات للغير
أمانات ضريبة الدخل
أمانات بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
ذمم موظفين
مخصص ضريبة الدخل
مخصص المساهمة الوطنية

12- المبيعات

تمارس الشركة نشاط تشغيلي يتمثل في إنتاج مادة الصوديوم هايپوكلورايت ومواد كيميائية اخرى ، وتقوم ببيع منتجاتها داخل وخارج المملكة الاردنية الهاشمية وذلك كما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول	
2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
3,777,207	3,715,404
-	2,744
3,777,207	3,718,148

صافي مبيعات محلية
صافي مبيعات خارجية

13- كلفة المبيعات

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
228,352	212,763
2,620,943	2,296,561
(212,763)	(507,116)
2,636,531	2,002,208
914,533	994,376
3,551,064	2,996,584
473,863	596,026
(596,026)	(546,350)
3,428,902	3,046,259

مواد أولية تعبئة وتغليف أول المدة
مشتريات مواد خلال السنة
مواد أولية تعبئة وتغليف آخر المدة
كلفة المواد الأولية المستخدمة في الانتاج
مصاريف صناعية (ايضاح 14)
كلفة البضاعة المصنعة خلال السنة
بضاعة جاهزة أول المدة
بضاعة جاهزة آخر المدة
كلفة البضاعة المباعة خلال السنة

14- مصاريف صناعية

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
374,352	384,519
38,148	37,497
250,144	250,436
103,277	108,527
31,869	44,179
67,824	96,561
15,277	24,666
8,111	17,068
4,147	286
4,478	4,457
803	2,394
2,521	1,062
764	696
2,086	6,181
2,000	0
8,731	15,848
914,533	994,376

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
إستهلاكات
كهرباء ومياه
صيانة
تحميل وتنزيل
زيوت ومحروقات
مصاريف سيارات
سلامة عامة
تنقلات
ضريبة مسققات ورسوم
مختبر وتحليل
قرطاسية ومطبوعات
تأمين طبي
مصاريف تأمين
متفرقة

15- مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
13,163	19,607
18,361	12,332
31,524	31,939

مصاريف بيعية وعطاءات
دعاية واعلان ومعارض

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
203,000	248,877
21,342	23,203
12,876	36,855
10,500	19,275
30,000	6,000
-	134,923
1,000	12,756
3,813	27,557
3,459	7,299
985	1,105
1,647	1,447
672	1,901
477	644
-	1,594
1,065	-
-	50,024
290,837	573,460

-16 مصاريف ادارية

يتكون هذا البند مما يلي:

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
مصاريف قضائية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
أتعاب مهنية واستشارات
غرامات حكومية
تبرعات
رسوم ورخص واشترابات
ضيافة ونظافة
بريد وهاتف
قرطاسية ومطبوعات
صيانة
متفرقة
الفوائد البنكية
مصاريف استيراد وتصدير
ديون معدومة

-17 حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح السنة

2023	2024
44,458	264,612
1,799,624	1,799,624
0.025	0.147

ربح السنة العائد لمساهمي الشركة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

بلغت القيمة السوقية للسهم حسب نشرت سوق عمان المالي في 31 كانون الأول 2024 (1.91 دينار).

18- الموجودات الثابتة

يتكون هذا البند مما يلي :

صافي القيمة	الاستهلاك	الاستهلاك	الاستهلاك	الكلفة كما	الإضافات	الكلفة كما في	البيان
الدفترية	المتراكم كما في	السنوي	المتراكم كما في	في			
	2024/12/31	لعام 2024	2024/01/01	2024/12/31			2024/01/01
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
960,850	-	-	-	960,850	-	960,850	أراضي
822,974	682,737	30,114	652,623	1,505,711	-	1,505,711	مباني
76,325	4,472,938	220,322	4,252,617	4,549,263	5,383	4,543,880	إبراج وخطافات والآت والجهزة
1	318,541	-	318,541	318,542	-	318,542	سيارات
1,860,150	5,474,216	250,436	5,223,781	7,334,366	5,383	7,328,984	المجموع

أ - خلفية إعادة التصنيف

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 18 آذار 2025 إعادة تصنيف الاستثمارات المالية المصنفة سابقاً ضمن "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI)" إلى فئة "القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)"، وذلك نظراً لنية الإدارة في بيع هذه الاستثمارات خلال السنة المالية الحالية.

ب - الأساس المحاسبي لإعادة التصنيف

تم تنفيذ إعادة التصنيف وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9)، الذي يسمح بإعادة تصنيف الموجودات المالية فقط في حالة حدوث تغيير جوهري في نموذج الأعمال الذي يُستخدم لإدارة هذه الموجودات. ونظراً لأن هذه الموجودات لم تعد تُحتفظ بها لأغراض التحصيل وأصبحت تُدار لغرض البيع في الأجل القريب، فإن تصنيفها ضمن القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) أصبح أكثر ملاءمة.

ج - التأثير المالي لإعادة التصنيف

نتج عن هذه العملية نقل الرصيد المتراكم من التغيير في القيمة العادلة والمُعترف به سابقاً في الاحتياطي ضمن حقوق الملكية (الدخل الشامل الآخر) إلى قائمة الدخل خلال الفترة الحالية. وكانت تفاصيل التأثير كما يلي:

البند	القيمة (دينار أردني)
رصيد التغيير المتراكم في القيمة العادلة المدور كما في 1/1/2024 المنقول إلى قائمة الدخل	55,236
التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية للفترة الحالية	133,040
رصيد التغيير المتراكم المعاد تصنيفه من الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل	188,276

د - العرض في القوائم المالية

تم إغلاق رصيد احتياطي القيمة العادلة المرتبط بهذه الاستثمارات في قائمة حقوق الملكية. تم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التصنيف في قائمة الدخل تحت بند "أرباح إعادة تصنيف استثمارات مالية". تم تعديل قائمة التدفقات النقدية بحيث تعكس هذا التأثير غير النقدي ضمن التعديلات على صافي الربح في الأنشطة التشغيلية.

هـ - الإفصاح المستقبلي

سُجِّل جميع التغييرات المستقبلية في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات مباشرة في قائمة الدخل، ولن يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر جديدة ضمن حقوق الملكية (الدخل الشامل الآخر).

20- رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (78,900) لعام 2024 مقابل (92,744) لعام 2023.

21- الالتزامات المحتملة

لا توجد أي قضايا مرفوعة ضد الشركة خلال عام 2024 وعليه، فإنه لا يترتب أي اثر مالي ضد الشركة خلال هذه السنة.

22- الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2023.
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 وذلك بناءً على توصيات المستشار الضريبي للشركة.

23- السياسات المالية لإدارة المخاطر وأهدافها

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار و تعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق الشركاء .

ب- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضا بمخاطر التمويل . هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رصيد نقدي كاف بالمدى القصير والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة .

ج- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزامه التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

إن موجودات الشركة المالية تتكون بشكل رئيسي من ذمم العملاء والنقد وما في حكمه.

24- ارقام المقارنه

لقد تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب و عرض القوائم للسنة الحالية.